

# URBANA



## Sont inclus en prêt à décorer :

- Garantie décennale et dommage ouvrage
- Permis de construire
- Maçonnerie sur terre plein
- Réalisation de la construction fermée, couverte et cloisonnée (murs, solivage, couverture, menuiseries extérieures...)
- Aménagement intérieur (portes, escalier)
- Isolation et doublage des murs
- Sanitaire
- Chauffage
- Electricité
- Revêtement de sol

## Prix public :

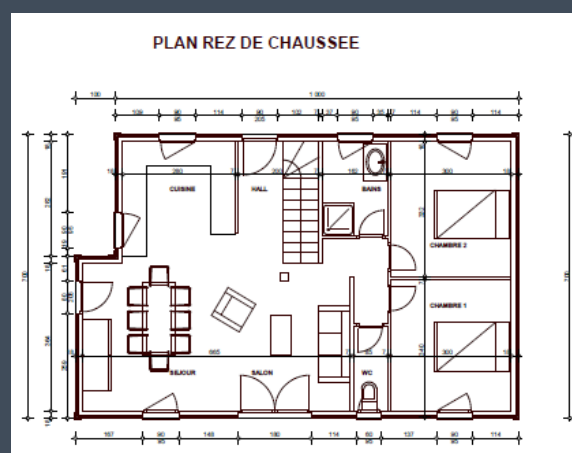
Cette maison est livrée en prêt à décorer

- Petit modèle (SHON : 72m<sup>2</sup>) : **112 070 €**
- Grand modèle avec combles à aménager (SHON : 100m<sup>2</sup>) **128 300 €**
- Grand modèle avec combles aménagés : **152 020 €**

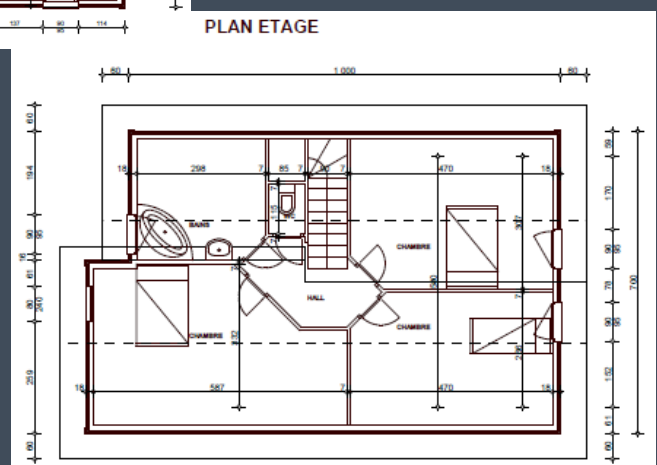
## Non compris :

- Terrain
- Terrassement
- Déplacement au-delà de 100 km

La maison Urbana est développée en trois modèles : un petit modèle avec deux chambres à l'étage, un grand modèle comblés aménagés avec deux chambres au rez de chaussée, et trois à l'étage, une salle de bains + WC séparés à chaque étage. Le grand modèle est également proposé en combles aménageables.



Plans de la maison Urbana grand modèle, combles aménagés



GICO CONSTRUCTEUR

720, Route de Colmar  
88400 XONRUPT LONGEMER  
Tél : 03 29 63 35 68

WWW.GICO.FR

